**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

г. Набережные Челны «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года

АО «Камский индустриальный парк «Мастер», именуемое «Заказчик», в лице Генерального директора Закирова Фарида Талгатовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

**1.Предмет договора**

1.1.Подрядчик, в соответствии с условиями настоящего договора, принимает на себя обязательства по устройству (ремонту, строительству и т.д.) на объекте: РТ, г. Набережные Челны, АО «КИП «Мастер», (наименование объекта), а Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ, принять их результат и оплатить обусловленную договором цену.

1.2.Стоимость и объем работ, составляющих предмет настоящего договора, определяется, согласно утвержденного Локального ресурсного сметного расчета (Приложение №1), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Цена договора подряда определяется исходя из стоимости работ установленных в соответствии с расценками ГЭСН в текущих ценах (в редакции 2018г), при этом:

- к заработной плате устанавливается понижающий коэффициент 0,9204

- к накладным расходам в размере 106% от фонда заработной платы с понижающим коэффициентом 0,85

-к сметной прибыли 50% от фонда заработной платы с понижающим коэффициентом 0,8

- размер транспортных расходов на материалы устанавливается в размере 2%

1.3. Стоимость материалов подтверждается первичными документами.

1.4. Проценты по денежным обязательствам, предусмотренные ст.317.1 ГК РФ, при возникновении денежных обязательств не начисляются.

1.5. Срок выполнения работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сроки производства работ могут регулироваться сторонами договора, путем составления дополнительного соглашения к настоящему договору.

**2.Права и обязанности сторон**

2.1. Подрядчик обязан в срок и с необходимым качеством выполнить Работы по Договору в соответствии технической документацией, определяющей объём, содержание работ и другие предъявляемые к ним требования, и со сметой, определяющей цену работ.

2.2. Заказчик обязуется своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.

2.3. Заказчик безвозмездно обеспечивает Подрядчика электроэнергией и водой, необходимой для производства работ.

2.4. Заказчик предоставляет Подрядчику территорию для размещения материалов и оборудования, бытовых и складских помещений.

2.5. Заказчик несет ответственность за сохранность имущества Подрядчика, материалов, расположенных на территории Заказчика, при условии сдачи их под охрану, в установленном на предприятии порядке. В случае причинения ущерба или утраты названного имущества Заказчик обязан заменить его в согласованные сторонами сроки либо возместить Подрядчику убытки.

2.6. Заказчик обязуется своевременно предоставить фронт работ для обеспечения выполнения графика производства работ.

2.7. Заказчик обязуется в течении 7 рабочих дней после получения от Подрядчика письменного извещения об окончании работ выдать окончательные замечания по выполненным работам. Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней исправить замечания. После устранения замечаний Заказчик производит приемку выполненных работ от Подрядчика по акту выполненных работ КС-2, КС-3.

2.8. Подрядчик несет ответственность за безопасное ведение работ вышеуказанного объекта и обязуется обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности и охране окружающей среды, производственной санитарии, а также внутриобъектового режима на объекте, штраф за нарушение, которого в размере 5 (пять) тысяч рублей. Подрядчик обеспечивает недопущение работников, нарушивших пропускной и внутриобъектовый режим, на объект Заказчика, а также письменно уведомляет Заказчика о мерах, принятых к лицам, нарушившим режим на объекте.

2.9. Подрядчик до начала выполнения работ обязан согласовать с Заказчиком изменение марки материалов, в случае отсутствия требуемого материала на складах поставщика.

2.10. Подрядчик выполняет работы качественно и в срок. В случае обнаружения брака в работе в течение гарантийного срока, Подрядчик выполняет работу по устранению брака за свой счет в согласованный сторонами срок. Гарантийный срок составляет 5 лет с момента сдачи-приемки работ. Течение гарантийного срока прерывается на всё время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков, за которые отвечает подрядчик. Дефекты, выявленные в течение гарантийного срока, должны фиксироваться двусторонними актами. Для участия в составлении акт согласования порядка и сроков устранения дефектов подрядчик обязан командировать своего представителя не позднее пяти дней со дня получения письменного извещения Заказчика.

2.11. По окончании выполнения работ Подрядчик должен уведомить об этом Заказчика.

2.12. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с действующими нормативными требованиями Российской Федерации (СНиП, ГОСТ, ГК РФ, техническими регламентами и техническим заданием Заказчика). Подрядчик обязуется использовать квалифицированную рабочую силу. Квалификация сотрудников Подрядчика должна соответствовать сложности и условиям Работ, предусмотренным настоящим договором. В случае обнаружения Заказчиком любого несоответствия квалификации указанным условиям, Подрядчик обязан заменить неквалифицированный персонал без приостановки выполнения Работ.

2.13. С момента начала работ и до их завершения Подрядчик в установленном законом порядке должен вести журнал производства работ, исполнительную и техническую документацию. В недельный срок до сдачи-приемки работ Подрядчик обязуется предоставить комплект исполнительной документации на выполненные работы в соответствии с требованиями проекта, техническими регламентами и требованиям СНиП, ГОСТ, а также руководства, инструкции, паспорта, документацию по управлению и эксплуатации на оборудование, инженерные системы и сети.

2.14. Подрядчик обеспечивает соблюдение порядка селективного сбора отходов производства и потребления, экологические и санитарно-эпидемиологические требования при сборе, накоплении, использовании, обезвреживании, транспортировке, размещении и ином обращении с отходами производства и потребления. Порядок сбора и накопления отходов осуществляется согласно СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления».

Заказчик определяет подрядчика собственником всех отходов производства и потребления, образующихся в результате выполнения работ по договору. Подрядчик обеспечивает ежедневную, а по завершению работ окончательную уборку территории строительной площадки от остатков материалов и отходов (далее- «строительный мусор»). При этом Подрядчик обеспечивает вывоз строительного мусора по мере его накопления с участка производства работ. Строительный мусор подлежит вывозу в специализированные организации, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I-IV класса опасности с предоставлением подтверждающих документов.

**3.Порядок расчетов по договору**

3.1.Ориентировочная стоимость поручаемых Подрядчику по настоящему договору работ в соответствии с Приложением №1 составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. ( стоимость работ прописью) в т. ч. НДС 20%.

3.2. В случае возникновения необходимости в проведении дополнительных видов и объемов работ, которые не учтены в Приложении № 1 и влекут увеличение стоимости договора, Подрядчик согласовывает дополнительные объемы и виды работ с Заказчиком. Стоимость дополнительных работ отражается в дополнительной смете и оплачивается в соответствии с условиями договора сверх цены, установленной п. 3.1 договора.

3.3. Расчет производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение 30 банковских дней после выполнения и сдачи работ Заказчику с подписанием акта выполненных работ.

**4.Порядок сдачи-приемки выполненных работ**

4.1. Стороны обязуются предпринять все необходимые действия, которые могут потребоваться для сдачи и приемки результата выполненных работ в порядке, установленном действующим законодательством.

Результаты выполненных работ в ходе строительства подтверждаются Подрядчиком по унифицированным формам, утвержденным Постановлением Госкомстата РФ №100 от 11.11.1999г.

4.2. Подрядчик ежемесячно, до 25 числа текущего месяца, обязан сдать Заказчику акты приемки выполненных работ формы КС-2, КС-3, счет-фактуру, составленных на основании фактически выполненных в отчетном периоде объемов работ в трёх экземплярах. Заказчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней их подписать, скрепить печатью и один экземпляр вернуть Подрядчику либо предоставить мотивированный отказ от подписания соответствующего акта.

При предоставлении мотивированного отказа Подрядчик обязан в течение 5 (пяти) рабочих дней исправить замечания Заказчика и направить акты КС-2 и КС-3 Заказчику для подписания.

4.3. При отказе одной из Сторон от подписания актов в них делается отметка об этом, и акты подписываются другой Стороной.

4.4. Немотивированное уклонение Заказчика от подписания акта приемки не освобождает его от обязанности по оплате работ, а также не дает права ссылаться на то, что работы не были приняты, и отказываться от настоящего договора.

**5.Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты, Заказчик оплачивает Подрядчику пени в размере 0,03% от невыплаченной суммы за каждый день просрочки, но не более 10% от стоимости выполненных работ по договору.

5.2. При нарушении Подрядчиком договорных обязательств, он уплачивает Заказчику:

- за нарушение графика производства работ неустойку в размере 0,03 процентов от суммы договора за каждый день просрочки, но не более 10 процентов от стоимости работ по договору.

5.3. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязанностей по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.4. Подрядчик гарантирует, что:

-зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;

- уплачивает все обязательные налоги и сборы, ведет бухгалтерский и налоговый учет, а также своевременно подает в налоговые и иные госорганы отчетность;

- его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юрлица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;

- для заключения и исполнения Договора он получил все необходимые согласия, одобрения, разрешения и лицензии.

- не существует документов, которые запрещают ему или ограничивают его право заключать и исполнять Договор;

- отразит в налоговой отчетности НДС, уплаченный Заказчиком в составе стоимости услуг по Договору;

- предоставит Заказчику надлежащим образом оформленные первичные документы: счета-фактуры, формы КС-2 и КС-3, товарные или товарно-транспортные накладные и т.д.

- все операции по покупке товара/услуг у своих поставщиков, в т.ч. субподрядных организаций, и его продаже Заказчику Подрядчик полностью отразит в первичной документации, а также в бухгалтерской, налоговой, статистической отчетности;

- по первому требованию Заказчика или налоговых органов Подрядчик предоставит надлежащим образом заверенные копии документов, относящихся к Договору. Документы должны подтверждать гарантии и заверения, указанные в Договоре. Подрядчик обязан предоставить их не позднее 5 рабочих дней со дня получения запроса.

5.5. Если Подрядчик нарушит указанные гарантии или законодательство (в том числе налоговое), он обязуется возместить Заказчику ущерб, который последний понес вследствие таких нарушений. При этом правонарушения должны быть отражены в решениях налоговых органов.

Ущерб определяется в размере:

- сумм, которые Заказчик уплатил или должен уплатить в бюджет на основании решений и требований налоговых органов о доначислении налогов, пеней и штрафов, в том числе решений об отказе в вычетах по НДС;

- сумм ущерба, которые Заказчик возместил иным лицам, прямо или косвенно приобретавшим товар или услуги у Подрядчика. При этом налоговые органы обязали этих лиц заплатить в бюджет недоимку на основании решений или требований.

5.6. Помимо ущерба Подрядчик, нарушивший гарантии, возмещает Заказчику все убытки, вызванные таким нарушением. Срок возмещения ущерба и убытков - 20 (Двадцать) календарных дней со дня получения мотивированного требования от Заказчика.

**6.Комплаенс-оговорки**

6.1. Для целей настоящей оговорки определения «Публичное должностное лицо», «Лицо, связанное с государством», «Публичные органы», «коррупция» применяются в соответствии с Комплаенс-политикой ПАО «КАМАЗ» (далее – комплаенс-политика).

6.2. Подрядчик настоящим подтверждает, что он ознакомился с комплаенс-политикой, доступной на официальном веб-сайте ПАО «КАМАЗ» www.kamaz.ru, и полностью ее понимает.

6.3. Подрядчик, включая без ограничений владельцев, директоров, должностных лиц, работников и иных лиц, действующих в интересах Подрядчика обязуется соблюдать гарантии настоящей оговорки.

6.4. Контрагент обязуется не совершать прямо или косвенно в связи с настоящим Договором коррупционные действия.

6.5. Контрагент обязуется незамедлительно информировать АО «КИП «Мастер» в письменной форме:

6.5.1 обо всех случаях, если какое-либо публичное должностное лицо станет должностным лицом или работником Подрядчика либо приобретет прямую или косвенную долю участия у Подрядчика;

6.5.2 обо всех случаях, если должностное лицо Подрядчика будет осуждено за совершение или признано виновным в совершении действий, связанных с мошенничеством или коррупцией;

6.5.3 о фактах, способных повлечь несоблюдение условий настоящей комплаенс-оговорки, а в случае, если АО «КИП «Мастер» информирует Подрядчика о выявлении таких фактов – провести проверку по фактам несоблюдения антикоррупционных обязательств и принять меры по устранению допущенных нарушений.

6.6. Подрядчик гарантирует, что в случае наличия в его органах управления лиц, связанных с государством, этот факт не имеет влияние на получение или предоставление АО «КИП «Мастер» каких-либо незаконных преимуществ.

6.7. Подрядчик обязуется обеспечивать, чтобы все документы, которые будут подготовлены, утверждены либо оформлены в связи с настоящим Договором, включая без ограничений документацию, связанную со средствами, затраченными от имени АО «КИП «Мастер» в связи с настоящим Договором, были полными, достоверными и точными. Подрядчик обязуется в течение не менее пяти лет хранить документацию в связи с настоящим Договором.

6.8. Подрядчик обязуется добросовестно оказывать АО «КИП «Мастер» помощь и содействие в случае действительного или возможного нарушения требований настоящей оговорки, в том числе обязуется обеспечивать возможность проведения опроса своих владельцев, директоров и должностных лиц.

6.9. В течение срока действия Договора и пяти лет после его окончания АО «КИП «Мастер» имеет право проверять всю документацию Подрядчика, которая относится к настоящему Договору, чтобы удостовериться в том, что Подрядчик соблюдает требования настоящей оговорки, в том числе документацию, касающуюся товаров, работ, услуг и платы за товары, работы, услуги, поставленные / оказанные Подрядчик по настоящему Договору, и платежей, произведенных Подрядчик от имени и по поручению АО «КИП «Мастер». АО «КИП «Мастер» вправе проводить эти проверки самостоятельно либо через своих представителей из числа третьих лиц. АО «КИП «Мастер» обязуется охранять всю Конфиденциальную информацию, которая станет ему известна во время аудиторских проверок согласно положениям о соблюдении конфиденциальности в настоящем Договоре. АО «КИП «Мастер» несет свои внутренние расходы и оплачивает расходы аудиторов.

6.10. В случае, если АО «КИП «Мастер» установит, что Подрядчик нарушил какой-либо пункт настоящей комплаенс-оговорки, АО «КИП «Мастер» вправе отказаться от исполнения Договора и потребовать его расторжения в одностороннем внесудебном порядке путем направления соответствующего письменного уведомления об этом Подрядчику.

**7. Срок действия договора**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

**8. Порядок разрешения споров**

8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из Договора является для Сторон обязательным.

8.2. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 15 рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

8.3. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы в претензионном порядке, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.4 Стороны не могут уступать свои обязанности и права по данному договору без взаимного согласия.

**9. Изменение условий договора**

9.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон.

9.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

**10. Прочие условия договора**

10.1. Если любая из статей договора или ее часть окажется недействительной вследствие какого-либо закона, она будет считаться отсутствующей в договоре, при этом остальные остаются в силе.

10.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые не могли быть известны сторонами на момент заключения Договора: война, беспорядки, забастовки, природные и техногенные катастрофы, изменение законодательной базы и т.д.

10.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельства непреодолимой силы, обязана немедленно уведомить другую сторону о прекращении действия на нее такого обстоятельства, при этом срок исполнения обязательств по договору отодвигается на срок, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также устранялись последствия, вызванные этими обстоятельствами .Если обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более 2 (двух) месяцев, Стороны проводят дополнительные переговоры для выявления приемлемых альтернативных способов исполнения договора, либо любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий договор.

10.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

10.5.Приложение: Локальный ресурсный сметный расчет.

**11. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЗАКАЗЧИК**  **АО «КИП «Мастер»**  423804, Республика Татарстан  г. Набережные Челны,  Производственный проезд, 45  ИНН1650120258/ КПП1650010011  р/счет 40702810426240000662че  филиал ПАО Банк ВТБ в г.Нижний Новгород  БИК 042202837  к/счет 30101810200000000837с  ОГРН 1041616023514  ОКПО 13999241  ОКВЭД 68.20 ч00005  Генеральный директор  АО «КИП «Мастер»    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Закиров Ф.Т. 70 М.П. | **ПОДРЯДЧИК** Генеральный директор  ООО «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |